



Φ 103239

ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ

ΑΓΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΟ



ΑΙΤΗΣΗ

Για τον προσδιορισμό οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης)

Του Ελληνικού Δημοσίου, νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Οικονομικών (ΑΦΜ: 090165560), που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα.

ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ
ΓΝΣ ΣΤΗΝ ΚΟΜΟΤΗΝΗ

ΚΑΤΑ

Αρ. Πρωτ.:653.....

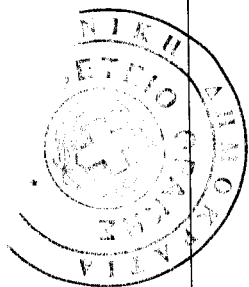
Ημερομηνία16.2.2024.....

Των φερόμενων ιδιοκτητών κατά το σχετικό κτηματολογικό πίνακα.

Α/Α	ΚΑΔΕ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	1	ΧΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ ΣΥΖ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΧΑΤΖΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΧΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΧΑΤΖΙΔΟΥ ΝΙΚΟΛΕΤΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΧΑΤΖΙΔΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
2	10	ΣΙΑΡΛΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
3	12	ΡΟΡΟΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ, ΠΟΥΛΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑ ΤΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
4	11	ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΣΥΖ. ΤΣΙΝΑΡΗ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
5	13	ΑΓΕΤ Α.Ε.	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
6	13	ΑΓΕΤ Α.Ε.	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
7	24	ΑΓΝΩΣΤΟΣ, ΤΟΠΟΥΡΗΣ ΚΩ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΣΤΕΡΓΙΟΥ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ

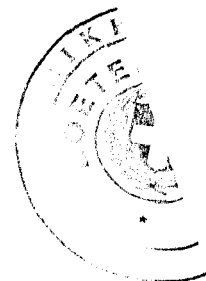
8	16	ΤΟΠΟΥΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΣΤΕΡΓΙΟΥ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
9	15	ΜΠΙΚΟΥ ΖΩΗ ΤΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ, ΜΠΙΚΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ, ΜΠΙΚΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ, ΠΙΡΠΙΡΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΤΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
10	19	ΣΕΡΕΚΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΑΛΙΚΗ ΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ, ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΤΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ, ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
11	20	ΑΓΝΩΣΤΟΣ, ΒΑΛΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΜΑΪΜΟΥ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, ΓΚΑΙΝΤΑΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, ΣΙΣΚΟΓΛΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, ΒΑΛΕΡΗΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
12	21	ΔΗΜΗΤΣΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΙΠΠΟΚΡΑΤΗ, ΔΗΜΗΤΣΑ ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ, ΔΗΜΗΤΣΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ, ΔΗΜΗΤΣΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ,	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ





		ΔΗΜΗΤΣΑ ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ	
13	22	ΔΗΜΗΤΣΑΣ ΜΙΧΑΗΛ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ, ΔΗΜΗΤΣΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ, ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΑΣΗΜΕΝΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ, ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΔΗΜΗΤΣΑ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΔΗΜΗΤΣΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΑΓΝΩΣΤΟΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
14	23	ΔΗΜΗΤΣΑΣ ΜΙΧΑΗΛ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ, ΔΗΜΗΤΣΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ, ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΑΣΗΜΕΝΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ, ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΔΗΜΗΤΣΑ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΔΗΜΗΤΣΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΑΓΝΩΣΤΟΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ

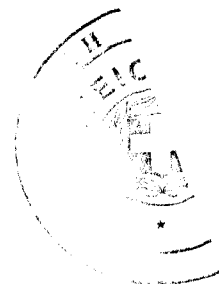
15	27B	ΑΓΝΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΗΤΣΑ ΛΕΥΚΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ, ΔΗΜΗΤΣΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ, ΔΗΜΗΤΣΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
16	27A	ΑΓΝΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΗΤΣΑ ΛΕΥΚΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ, ΔΗΜΗΤΣΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ, ΔΗΜΗΤΣΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
17	18	ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΚΑΤΡΑΝΙΤΣΑ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ, ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΤΡΑΝΙΤΣΑ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΑΤΖΑΚΑΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
18	27	ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
19	596	ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
20	597A	ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
21	598	ΜΑΤΖΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ, ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ ΧΡΥΣΗ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ, ΧΑΪΤΑ ΜΑΙΡΗ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
22	597B	ΤΑΡΤΑΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ, ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΙΟΡΔΑΝΗ,	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ





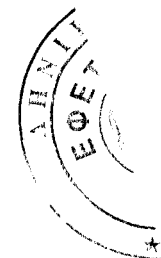
		ΝΑΖΑΡΕΤ ΣΥΖ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗ, ΞΥΔΑ ΕΥΣΤΡΑΤΙΑ ΣΥΖ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΣΤΙΧΕΛ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΣΥΖ. ΦΡΙΝΤΡΙΧ	
23	597Γ	ΤΑΡΤΑΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ, ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΙΟΡΔΑΝΗ, ΝΑΖΑΡΕΤ ΣΥΖ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗ, ΞΥΔΑ ΕΥΣΤΡΑΤΙΑ ΣΥΖ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΣΤΙΧΕΛ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΣΥΖ. ΦΡΙΝΤΡΙΧ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
24	599	ΜΑΤΖΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ, ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ ΧΡΥΣΗ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ, ΧΑΪΤΑ ΜΑΙΡΗ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
25	597Δ ΚΑΙ 600Α ΚΑΙ 600Β	ΔΗΜΗΤΣΑ ΛΕΥΚΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ, ΔΗΜΗΤΣΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ, ΔΗΜΗΤΣΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
26	Δ1	ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
27	614 ΚΑΙ 620 ΤΜΗΜΑ	ΑΓΝΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΗΤΣΑ ΛΕΥΚΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ, ΔΗΜΗΤΣΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ, ΔΗΜΗΤΣΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΟΥ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ

		ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ	
28	621	ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ, ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ, ΚΑΛΤΣΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ, ΚΑΛΤΣΙΔΟΥ ΣΤΕΛΛΑ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
29	18	ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΚΑΤΡΑΝΙΤΣΑ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ, ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΤΡΑΝΙΤΣΑ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΑΤΖΑΚΑΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
30	17Α	ΑΝΤΩΝΑΡΟΥ ΑΘΗΝΑ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ, ΚΑΖΑΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ, ΜΑΝΕΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ, ΜΥΛΩΝΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΜΠΑΔΑΝΗ ΘΕΟΓΝΩΣΙΑ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ, ΤΣΙΠΤΣΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ, ΜΠΑΔΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ, ΜΥΛΩΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΤΣΙΠΤΣΙΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ, ΑΡΣΕΝΑΚΗ ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ, ΤΣΙΠΤΣΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ



		ΘΕΟΔΩΡΟΥ, ΤΣΙΠΤΣΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΟΥ ΑΓΓΕΛΟΥ	
31	2 ΕΩΣ 9	ΔΟΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
32	2 ΕΩΣ 9	ΚΟΥΠΑΡΕΛΟΥΔΗ ΒΑΓΙΑ ΤΟΥ ΦΩΤΗ, ΚΟΥΠΑΡΕΛΟΥΔΗ ΣΥΡΜΑΤΕΝΙΑ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, ΚΟΥΠΑΡΕΛΟΥΔΗΣ ΦΩΤΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
33	2 ΕΩΣ 9	ΚΟΥΠΑΡΕΛΟΥΔΗ ΕΛΕΝΗ ΤΟΥ ΦΩΤΗ, ΚΟΥΠΑΡΕΛΟΥΔΗ ΣΥΡΜΑΤΕΝΙΑ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, ΚΟΥΠΑΡΕΛΟΥΔΗΣ ΦΩΤΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
34	2 ΕΩΣ 9	ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ, ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ ΣΥΡΜΑΤΕΝΙΑ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
35	2 ΕΩΣ 9	ΣΟΥΚΡΗ ΟΓΛΟΥ ΦΑΤΜΕ ΤΟΥ ΙΜΠΡΑΗΜ, ΣΟΥΚΡΗ ΟΓΛΟΥ ΜΕΜΕΤ ΤΟΥ ΣΟΥΚΡΗ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
36	2 ΕΩΣ 9	ΣΑΚΑΛΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΟΥ ΛΑΜΠΡΟΥ, ΣΑΚΑΛΑΚΗΣ ΗΛΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΜΑΡΙΑ ΣΥΖ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΟΥΛΟΒΙΝΑ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
37	14	ΤΟΠΟΥΡΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΟΥ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ

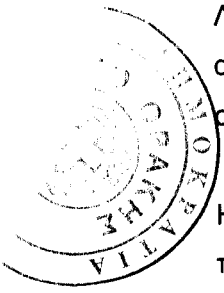
		ΠΕΡΙΚΛΗ, ΤΟΠΟΥΡΗ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ ΤΟΥ ΘΩΜΑ, ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ	
38	28	ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
39	Δ2	ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
40	Δ3	ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
41	Δ4	ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
42	19	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
43	17B	ΤΣΙΠΤΣΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΟΥ ΑΓΓΕΛΟΥ, ΤΣΙΠΤΣΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ, ΤΣΙΠΤΣΙΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ, ΤΣΙΠΤΣΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ



A. Η ΕΝΔΙΚΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ

Με τη με αριθ. 3100.2/64419/2020 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία δημοσιεύθηκε νόμιμα (ΦΕΚ Δ' 656/09-10-2020), όπως τροποποιήθηκε με τη με αριθμ. 3100.2./86441/2020 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία δημοσιεύθηκε νόμιμα (ΦΕΚ Δ' 865/31-12-2020), κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων που εμπίπτουν εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Αλεξανδρούπολης για την κατασκευή του έργου: «Μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση του έργου του λιμένα Αλεξανδρούπολης μετά των οδικών συνδέσεων αυτού με την Εγνατία Οδό και τη βιομηχανική περιοχή Αλεξανδρούπολης» στο Δήμο Αλεξανδρούπολης της Π.Ε. Έβρου, συνολικού εμβαδού 194.979,20 τ.μ.. Η έκταση που απαλλοτριώνεται εικονίζεται σε κλίμακα 1:1000 στο κτηματολογικό διάγραμμα και συνοδεύεται από τον με αριθ. πρωτ. 6697/05.06.2020 (Γρ. κ. ΓΓΛΠΝΕ) αριθμητικό κτηματολογικό πίνακα, τα οποία συντάχθηκαν από την

Τοπογράφο Μηχανικό Βασιλική Ραπτοπούλου και θεωρήθηκαν στις 05.06.2020 από τον Οργανισμό Λιμένος Αλεξανδρούπολης ΑΕ και στις 10.06.2020 από τη Διεύθυνση Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετά την υποβολή και την εξέταση αιτήσεων διόρθωσης κατά του από 05.06.2020 κτηματολογικού πίνακα, εγκρίθηκε από το ΥΝΑΝΠ, ο από 24.12.2020 κτηματολογικός πίνακας, ο οποίος συντάχθηκε από την τοπογράφο μηχανικό Ραπτοπούλου Βασιλική και θεωρήθηκε την 28.01.2021 από τον κ. Γενικό Γραμματέα Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του ΥΝΑΝΠ και στον οποίο αποτυπώνονται οι φερόμενοι ιδιοκτήτες των ακινήτων που απαλλοτριώνονται αναγκαστικά.



Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και με δαπάνες αυτού και η προκαλούμενη δαπάνη (ύψους 3.140.000,00 ευρώ) θα βαρύνει τον ΑΛΕ 3150101001 «Αγορές Γης» του Ειδικού Φορέα 1041-202-0000000 «Γενική Γραμματεία Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων» του τακτικού προϋπολογισμού ΥΝΑΝΠ οικονομικών ετών 2020, 2021 και επόμενων ετών έως την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Στην υπό απαλλοτρίωση έκταση προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι καθ' ων η παρούσα αίτηση.

Η απόφαση κήρυξης της απαλλοτρίωσης καταχωρήθηκε νόμιμα στα Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Αλεξανδρούπολης, στις 14.04.2021 με αριθμό καταχώρισης 742, ενώ, εκδόθηκαν τα κατά την παράγραφο 1 του άρθρου 7 του Ν.2882/2001 πιστοποιητικά, όπως προκύπτει από τα με αρ. ΚΓ 30, αρ. πρωτ. 984/23.04.2021 πιστοποιητικά για κάθε απαλλοτριούμενο ακίνητο ξεχωριστά, του ως άνω Κτηματολογικού Γραφείου (θα προσκομιστούν όλα κατά τη συζήτηση της παρούσας).

Με την με αριθ. 26/2017 Ειδική Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ Α' 199/21-12-2017), στο άρθρο τρίτο, εξουσιοδοτείται ο Υπουργός Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων να προβεί στην κήρυξη απαλλοτριώσεων για την εκτέλεση των εξελισσομένων έργων του άρθρου αυτού, υπάγοντας αυτές στις προβλεπόμενες διαδικασίες του άρθρου 7Α του Ν.2882/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Σύμφωνα με την προαναφερθείσα εξουσιοδότηση του τρίτου άρθρου της ΠΥΣ 26/2017, οι Υπουργοί Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ως τα αρμόδια για την κήρυξη των απαλλοτριώσεων όργανα, ενέταξαν την ως άνω αναγκαστική απαλλοτρίωση, στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, με τη με αριθμ. 3100.2/64419/2020 Κοινή Υπουργική Απόφασή τους (ΦΕΚ Δ' 656/09-10-

2020), όπως τροποποιήθηκε με τη με αριθμ. 3100.2/86441/2020 Κοινή Υπουργική Απόφασή τους (ΦΕΚ Δ'865/31-12-2020).

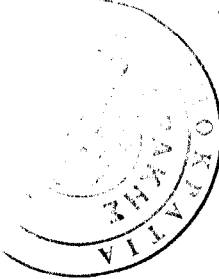
Εξάλλου, κατόπιν αιτήματός μας, σύμφωνα με τις προπαρατεθείσες διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001, ως αυτή αντικαταστάθηκε και ισχύει σήμερα, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 3894/2010 (ΦΕΚ 204 Α'2.12.2010) και της υποπαραγράφου Γ.11 «Καταργούμενες Διατάξεις», παρ. 2 του Ν. 4152/2013 (ΦΕΚ 107 Α') για την εν λόγω απαλλοτρίωση, έχει ήδη συνταχθεί η από 02-11-2020 έκθεση εκτίμησης των απαλλοτριούμενων εκτάσεων της Επιτροπής Εκτίμησης Αξίας Απαλλοτριωμένων Ακινήτων (του αρ.15 του Ν.2882/2001) για το έδαφος και τη συνολικώς οφειλόμενη αξία των απαλλοτριούμενων, όπως αυτή επικαιροποιήθηκε στις 18.03.2021 λόγω της διόρθωσης του από 05.06.2020 κτηματολογικού πίνακα και την έγκριση του από 24.12.2020 κτηματολογικού πίνακα, ο οποίος συντάχθηκε από την τοπογράφο μηχανικό Ραπτοπούλου Βασιλική και θεωρήθηκε την 28.01.2021 από τον κ. Γενικό Γραμματέα Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του ΥΝΑΝΠ, μετά την υποβολή και την εξέταση αιτήσεων διόρθωσης. Η ημερομηνία στην οποία αναφέρεται η εν λόγω μελέτη εκτίμησης είναι η 18-03-2021.

Κατ' ακολουθίαν των ανωτέρω, καταθέσαμε την προβλεπόμενη στην παρ. 2 του άρθρου 7Α του ν.2882/2001 ειδική αίτηση, ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Θράκης, επί της οποίας εκδόθηκε η με αριθμό 307/2021 απόφαση, με την οποία παρασχέθηκε η άδεια προς το Ελληνικό Δημόσιο να πραγματοποιήσει εργασίες στα επίδικα ακίνητα πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της αποζημίωσης, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που καθορίζονται στην παρ. 3 του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001. Η άνω απόφαση δημοσιεύτηκε στις 10.11.2021. Στη συνέχεια, καταθέσαμε την κατ' άρθρο 19 παρ. 2 του ν.2882/2001 αίτηση για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης, ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Θράκης, επί της οποίας εκδόθηκε η με αριθμό 234/2023 απόφαση, με την οποία προσδιορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης κατά τα ειδικότερα οριζόμενα σε αυτή. Η απόφαση αυτή δημοσιεύτηκε στις 16.08.2023.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΩΝ ΥΠΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΟΥΣ:

Όπως προκύπτει από την από 02.11.2020 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 15 του ν. 2882/2001, όπως αυτή επικαιροποιήθηκε στις 18.03.2021. στις 26.10.2021 και στις 03.03.2022 λόγω της διόρθωσης του κτηματολογικού πίνακα, η επικρατούσα και κύρια

χρήση των υπό απαλλοτρίωση τεμαχίων, τα οποία ανήκουν διοικητικά στην Περιφερειακή Ενότητα Έβρου, στο Δήμο Αλεξανδρούπολης, είναι αγροτική. Δεν υφίστανται επιχειρήσεις, καταστήματα, εμπορικές αποθήκες, παρά μόνο ελάχιστος αριθμός παλαιών κτισμάτων κατοικιών στην εξεταζόμενη θέση. Τονίζεται επίσης ότι η εν λόγω περιοχή σε καμία περίπτωση δεν αποτελεί τουριστική ή παραθεριστική ζώνη.



Η μελετώμενη περιοχή βρίσκεται στο ανατολικότερο τμήμα του Δ.Δ. Αλεξανδρούπολης και μάλιστα τμήμα αυτής εμπίπτει εντός αγροκτήματος Μαϊστρου και είναι από τις πιο προβληματικές του Δ.Δ. Αλεξανδρούπολης και της ευρύτερης περιοχής ως προς την πρόσβαση, διότι: α) από ανατολικά είναι αποκλεισμένη από το εγκιβωτισμένο ρέμα Μαϊστρου μεγάλου βάθους στερούμενου γεφυρών, β) από νότια βρίσκεται η θάλασσα με μη διαμορφωμένη παραλία, βαλτώδης κατά σημεία με καλαμιές και μη προσπελάσιμη κατά τόπους, γ) δυτικά βρίσκεται ο χώρος του λιμένα με τις εγκαταστάσεις Ο.Σ.Ε. και λοιπές υποδομές και δ) βορείως βρίσκεται η σιδηροδρομική γραμμή και η περιοχή των "ορίων απαλλοτρίωσης Ο.Σ.Ε." (Έτσι περιγράφονται οι εκτάσεις που φέρονται να ανήκουν στον Ο.Σ.Ε. - περιλαμβάνουν λειτουργικό και μη σιδηροδρομικό δίκτυο, αποθήκες, ακάλυπτες εκτάσεις).

Το οδικό δίκτυο που εξυπηρετεί την περιοχή είναι μη θεσμοθετημένο, ακανόνιστου σχήματος, αποτελούμενο αποκλειστικά από χωματόδρομους και η μοναδική πρόσβαση είναι μέσα από το χώρο του λιμένα στα δυτικά. Η χρήση που προτείνεται από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, η οποία παραπέμπει στη λειτουργία λιμένα, δεν έχει δοθεί τυχαία και οφείλεται στα ως άνω χαρακτηριστικά της έκτασης, τα οποία δεν επιτρέπουν οιαδήποτε άλλη ανάπτυξη, το δε master ~ plan του λιμένα έχει εξειδικεύσει χρήσεις, οι οποίες όμως, εάν αποκόπτοντο από τον ευρύτερο λιμένα, δεν θα μπορούσαν να ευδοκιμήσουν και να υλοποιηθούν στην εν λόγω περιοχή και δη από μεμονωμένους ιδιώτες.

Η εν λόγω περιοχή είχε περιέλθει κατά το πλείστον σε φορείς του Δημοσίου, ως ανέκαθεν δημόσια και εκ διαδοχής του οθωμανικού κράτους, και κατά τις δεκαετίες 1930-40 παραχωρήθηκε στους προκατόχους των σημερινών δικαιούχων έχοντας μορφή όμοια με τη σημερινή και συγκεκριμένα αγροτική (λαχανόκηποι), όπερ σημαίνει ότι κατά τα εξήντα/εβδομήντα έτη που ακολούθησαν των παραχωρήσεων και μέχρι το Γ.Π.Σ. (1999) και τη μεταγενέστερη (2008) επέκταση της Χ.Ζ.Λ. δεν επήλθε ουδεμία ανάπτυξη - αξιοποίηση- πρόοδος ακόμα και στις περιόδους της έντονης οικοδομικής και πληθυσμιακής ανάπτυξης της περιοχής. Με την επέλευση της οικονομικής κρίσης οι αγοραπωλησίες στην περιοχή είναι λιγοστές και είναι δύσκολο να βρεθούν συγκριτικά στοιχεία, πολλώ δε μάλλον διότι σε όσες λαμβάνουν χώρα αναγράφεται για

φορολογικούς σκοπούς το τίμημα που προκύπτει από τον αντικειμενικό προσδιορισμό της αξίας του ακινήτου και όχι το πραγματικό (ακόμη και εάν είναι χαμηλότερο).

Σε όμορες περιοχές, που δεν έχουν αποκλειστικά αγροτική χρήση αλλά κυρίως βιοτεχνική-βιομηχανική (αποθήκες - συνεργεία κλπ) η τιμή κυμαίνεται από 15-20 ευρώ/τ.μ. και μάλιστα αφορά ακίνητα που διαθέτουν καλύτερη προσβασιμότητα και προβολή, συμμετέχοντας σε λειτουργικό οδικό δίκτυο, θεσμοθετημένο ασφαλτοστρωμένο, όπερ δεν ισχύει για την περιοχή της ως άνω μελέτης.

Στην ως άνω μελέτη γίνεται και επίκληση μάλιστα (6) αγγελιών που ευρέθησαν σε διαδικτυακή αναζήτηση (1-6-2020) σε ιστότοπους μεσιτικών γραφείων της πόλης (Μεσιτικό Γραφείο Μισαηλίδη, spitogatos.gr), που αφορούν αγροτεμάχια προς πώληση.

Τα δυο πρώτα συνοδεύονται από χάρτη και διαπιστώνεται ότι εμφανίζουν ένα πρωταρχικό χαρακτηριστικό όμοιο με την περιοχή ενδιαφέροντος και δη τον εντοπισμό-γεινίαση, καθόσον το πρώτο βρίσκεται σε απόσταση 300 μ. από αυτή και το δεύτερο σε απόσταση 600 μ. από αυτή. Το μεν πρώτο εξ αυτών (κωδικός ακινήτου 16) αποτελεί αγροτεμάχιο 4.650 τ.μ. (με επικείμενα και δη αποθήκες 400 τ.μ. και γεώτρηση) και ζητείται τιμή 110.000,00 ευρώ, ήτοι 23,65 ευρώ/τ.μ. Απομειώνοντας την κατασκευαστική αξία των κτισμάτων και περαιτέρω λαμβάνοντας υπόψιν ότι η τιμή εκκίνησης (η βούληση του πωλητή) ουδέποτε ταυτίζεται με την τιμή πώλησης, η οποία προκύπτει κατόπιν διαπραγματεύσεως, πιθανολογείται σφόδρα ότι η αξία του γηπέδου είναι μικρότερη των 20 ευρώ /τ.μ. Το δεύτερο ακίνητο εξ αυτών (κωδικός 1306), ομοίως αγροτεμάχιο στην περιοχή Μαϊστρου, εμβαδού 1.375 τ.μ., πωλείται (τιμή εκκίνησης) προς 15.000, ήτοι 11 ευρώ/τ.μ. Επαναλαμβάνεται, μάλιστα, στην μελέτη ότι η επίδικη περιοχή μειονεκτεί σε σχέση με τα ακίνητα αυτά (διότι είναι απομονωμένη).

Τα άλλα τέσσερα (4) ακίνητα προς πώληση βρίσκονται επίσης στην περιοχή Μαϊστρου αλλά η παρουσίασή τους στην αγγελία δε συνοδεύεται από χάρτη και δεν μπορούν να εντοπιστούν. Οι τιμές τους κυμαίνονται από 3,5 έως 16,6 ευρώ/τ.μ.

Επιπλέον, μετά από αυτοψία των αρμόδιων οργάνων, κατόπιν αιτήσεων για διόρθωση του κτηματολογικού πίνακα προέκυψαν, μεταξύ άλλων τα εξής:

Ως προς τις αγοραίες τιμές των κτισμάτων που υφίστανται επί της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 110032119050, αναθεωρούνται οι αγοραίες τιμές για τους παρακάτω λόγους:

- Η τακτοποίηση ακινήτων βάσει των Νόμων 4014/2011, 4178/2013 και 4495/2017 έχει ισχύ 30 ετών.

• Στην προκειμένη περίπτωση η τακτοποίηση δεν ισοδυναμεί με νομιμοποίηση καθώς το εμβαδόν συνολικά του ακινήτου που αναγέρθηκε το 1981 βάσει οικοδομικής άδειας (αρχική χρήση: αποθήκη) υπερβαίνει την μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση σε εκτός σχεδίου αγροτεμάχιο, όπως αυτή καθορίζεται στο άρθρο 6 του Π.Δ./24-5-85 "Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών" (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85). Σύμφωνα με το άρθρο 6, προκειμένου για την ανέγερση κατοικιών εφαρμόζονται και οι ακόλουθοι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης: α) Στα γήπεδα επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων της μιας οικοδομών μετά από γνώμη της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και β) Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των αρόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει:

- Για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 τμ. τα 200 τμ.
- Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 4000 τμ. μέχρι και 8000 για μεν τα πρώτα 4000 τμ. τα 200 τμ. για δε τα λοιπά ίση με το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί τον συντελεστή δομήσεως 0,02. επιφάνεια οικοδομής = 200 τμ. + (εμβαδόν γηπέδου - 4000) X 0,02.

• Την βεβαρημένη κατάσταση των ακινήτων λόγω πολεοδομικών υπερβάσεων (υπόγειο έχει μετατραπεί σε ισόγειο χαμηλού ύψους στα με αριθμούς 3,4 και 7 κτίσματα, όπως αυτά αποτυπώνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα)

• Την γενική εξωτερική κατάσταση των κτισμάτων, την παλαιότητά τους, τα κατασκευαστικά κόστη και τις πολεοδομικές υπερβάσεις, όπως τα δεδομένα αυτά προσδιορίστηκαν από την νέα από 2-3-2022 λεπτομερή αυτοψία που διενεργήθηκε στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 110032119050 και την νέα έρευνα αγοράς.

Συμπερασματικά η τιμή μονάδος της αποζημίωσης της προς απαλλοτρίωση έκτασης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 12 ευρώ /τ.μ. (ήτοι την προσδιορίζει από 10 έως 12 ευρώ ανά τ.μ.), που αποτελεί και την αντικειμενική αξία (κτηματική περιοχή Μαϊστρου), ενώ τα λοιπά επικείμενα εντός της ζώνης απαλλοτρίωσης έχουν τις εξής τιμές μονάδας αποζημίωσης:

- Συρματοπερίφραξη: 3 ευρώ/τ.μ.
- Ισόγειο κτίσμα: 150 ευρώ /τ.μ. (εξαιρούνται τα κτίσματα που βρίσκονται εντός της με ΚΑΕΚ 110032119050 ιδιοκτησίας (ΚΠ: 2 ΕΩΣ 9))
- Ισόγειο παλαιό κτίσμα: 100 ευρώ /τ.μ. (εξαιρούνται τα κτίσματα που βρίσκονται εντός της με ΚΑΕΚ 110032119050 ιδιοκτησίας(ΚΠ: 2 ΕΩΣ 9))
- Ερείπιο ισόγειο κτίσμα: 0 ευρώ /τ.μ. (εξαιρούνται τα κτίσματα που βρίσκονται εντός της με ΚΑΕΚ 110032119050 ιδιοκτησίας (ΚΠ: 2 ΕΩΣ 9))
- Τοιχείο Περίφραξης: 15 ευρώ/τ.μ.
- Θερμοκήπιο: 50 ευρώ/τ.μ.

- Γεώτρηση: 200 ευρώ κατ' αποκοπή

Ειδικότερα:

- Στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 110032119050 (ΚΠ: 2 ΕΩΣ 9):

Στο με αριθμ. 2 τμήμα της με ΚΑΕΚ 110032119050 ιδιοκτησίας, το διώροφο πλακοσκεπές κτίσμα με πωλητή : 150 ευρώ /τ.μ., για τη συνολική δομημένη έκταση του κτίσματος

Στο με αριθμ. 3 τμήμα της με ΚΑΕΚ 110032119050 ιδιοκτησίας, το διώροφο κεραμοσκεπές κτίσμα : 300 ευρώ /τ.μ., για τη συνολική δομημένη έκταση του κτίσματος

Στο με αριθμ. 4 τμήμα της με ΚΑΕΚ 110032119050 ιδιοκτησίας, το διώροφο κεραμοσκεπές κτίσμα : 300 ευρώ /τ.μ., για τη συνολική δομημένη έκταση του κτίσματος

Στο με αριθμ. 5 τμήμα της με ΚΑΕΚ 110032119050 ιδιοκτησίας, το διώροφο πλακοσκεπές κτίσμα: 130 ευρώ /τ.μ., για τη συνολική δομημένη έκταση του κτίσματος

Στο με αριθμ. 6 τμήμα της με ΚΑΕΚ 110032119050 ιδιοκτησίας, το διώροφο κεραμοσκεπές κτίσμα με πωλητή : 230 ευρώ /τ.μ., για τη συνολική δομημένη έκταση του κτίσματος

Στο με αριθμ. 7 τμήμα της με ΚΑΕΚ 110032119050 ιδιοκτησίας, το διώροφο κεραμοσκεπές κτίσμα : 300 ευρώ /τ.μ., για τη συνολική δομημένη έκταση του κτίσματος

Στο με αριθμ. 8 τμήμα της με ΚΑΕΚ 110032119050 ιδιοκτησίας, το διώροφο κεραμοσκεπές κτίσμα με πωλητή : 230 ευρώ /τ.μ., για τη συνολική δομημένη έκταση του κτίσματος

Όσον αφορά στα επικείμενα, τα οποία δεν αναγράφονται στον άνω αναφερόμενο από 24.12.2020 διορθωμένο κτηματολογικό πίνακα, δεν ζητούμε καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης. Άλλως και όλως επικουρικώς, στην αδόκητη περίπτωση που δεν γίνει δεκτό το αίτημά μας, αναφερόμαστε στις από 26.10.2021 και από 03.03.2022 συμπληρωματικές εκθέσεις της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 και στις εκεί αναφερόμενες τιμές αποζημίωσης.

Ειδικότερα:

- Ως προς την αξία των δέντρων, στο σύνολο σχεδόν των υπό εξέταση ΚΑΕΚ δεν υφίστανται συστηματικές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και οι τιμές για τα δέντρα και τις καλλιέργειες δόθηκαν σύμφωνα με τις τιμές που ισχύουν στον κανονισμό Κ.Ο.Ε. περί ενισχύσεων και του ΕΛΓΑ περί αποζημιώσεων. Ως προς τις ακακίες και τις μη καρποφόρες μουριές, των οποίων ο προορισμός είναι η ξύλευση, εφόσον δεν προσδιορίζεται το ύψος τους, προσδιορίζεται η τιμή των 50 ευρώ ανά δέντρο (βλ σχετ.

απόφαση ΕφΘεσσαλονίκης 1078/2011). Ως προς την φλαμουριά προσδιορίζεται το ποσό των 200 ευρώ.

- Στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 110032119019 (ΚΠ: 10):

- Συκιές: 2×22 ευρώ (αξία αποκατάστασης φυτικού κεφαλαίου) + 2×40 ευρώ (αξία απώλειας παραγωγής) = 124 ευρώ
- Ροδιά: 1×15 ευρώ (αξία αποκατάστασης φυτικού κεφαλαίου) + 1×30 ευρώ (αξία απώλειας παραγωγής) = 45 ευρώ

- Στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 110032119028 (ΚΠ: 20):

- Ροδιές: 2×15 ευρώ (αξία αποκατάστασης φυτικού κεφαλαίου) + 2×30 ευρώ (αξία απώλειας παραγωγής) = 90 ευρώ
- Καρυδιά: 1×15 ευρώ (αξία αποκατάστασης φυτικού κεφαλαίου) + 1×30 ευρώ (αξία απώλειας παραγωγής) = 45 ευρώ
- Βερικοκιά: 1×15 ευρώ (αξία αποκατάστασης φυτικού κεφαλαίου) = 15 ευρώ
- Κερασιά: 1×15 ευρώ (αξία αποκατάστασης φυτικού κεφαλαίου) + 1×30 ευρώ (αξία απώλειας παραγωγής) = 45 ευρώ
- Καλλιέργεια μηδικής: 25 ευρώ/στρέμμα (αξία αποκατάστασης φυτικού κεφαλαίου) + 0,19 ευρώ/kg (αξία απώλειας παραγωγής), ήτοι 8×25 ευρώ + $8.000 \times 0,19$ ευρώ = 1.720 ευρώ.

- Στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 110032119020 (ΚΠ: 12):

- Συκιές: 3×22 ευρώ (αξία αποκατάστασης φυτικού κεφαλαίου) + 3×40 ευρώ (αξία απώλειας παραγωγής) = 186 ευρώ
- Λαμαρινοκατασκευή: 0 ευρώ

- Στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 110032119051 (ΚΠ: 14):

- Συκιές: 2×22 ευρώ (αξία αποκατάστασης φυτικού κεφαλαίου) + 2×40 ευρώ (αξία απώλειας παραγωγής) = 124 ευρώ
- Καρυδιά: 1×15 ευρώ (αξία αποκατάστασης φυτικού κεφαλαίου) + 1×30 ευρώ (αξία απώλειας παραγωγής) = 45 ευρώ
- Σιτάρι: 0,19 ευρώ/kg (αξία απώλειας παραγωγής), ήτοι $4.800 \times 0,19$ ευρώ = 912 ευρώ.

- Στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 110032119026 (ΚΠ: 15):

- Συκιές: 3×22 ευρώ (αξία αποκατάστασης φυτικού κεφαλαίου) + 3×40 ευρώ (αξία απώλειας παραγωγής) = 186 ευρώ
- Καρυδιές: 2×15 ευρώ (αξία αποκατάστασης φυτικού κεφαλαίου) + 2×30 ευρώ (αξία απώλειας παραγωγής) = 90 ευρώ

- Βερικοκιές: 2×15 ευρώ (αξία αποκατάστασης φυτικού κεφαλαίου) + 2×30 ευρώ (αξία απώλειας παραγωγής) = 90 ευρώ
- Κερασιές: 3×15 ευρώ (αξία αποκατάστασης φυτικού κεφαλαίου) + 3×30 ευρώ (αξία απώλειας παραγωγής) = 135 ευρώ
- Δαμασκηνιές: 2×15 ευρώ (αξία αποκατάστασης φυτικού κεφαλαίου) + 2×30 ευρώ (αξία απώλειας παραγωγής) = 90 ευρώ
- Ροδακινιές: 5×15 ευρώ (αξία αποκατάστασης φυτικού κεφαλαίου) + 5×30 ευρώ (αξία απώλειας παραγωγής) = 225 ευρώ
- Κλίματα αμπέλου: 1250 ευρώ/στρέμμα (αξία αποκατάστασης φυτικού κεφαλαίου) + 600 ευρώ/στρέμμα (αξία απώλειας παραγωγής), ήτοι $0,005 \times 1.250$ ευρώ + $0,005 \times 600$ ευρώ = 9,25 ευρώ.
- Ισόγειο κτίσμα 9,17 τ.μ.: 0 ευρώ/τ.μ.

- Στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 110032119027 (ΚΠ: 19):

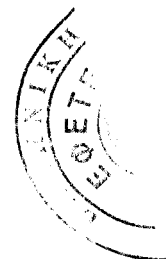
- Συκιά: 1×22 ευρώ (αξία αποκατάστασης φυτικού κεφαλαίου) + 1×40 ευρώ (αξία απώλειας παραγωγής) = 62 ευρώ
- Αχλαδιά: 1×15 ευρώ (αξία αποκατάστασης φυτικού κεφαλαίου) + 1×30 ευρώ (αξία απώλειας παραγωγής) = 45 ευρώ
- Κλίματα αμπέλου: 1250 ευρώ/στρέμμα (αξία αποκατάστασης φυτικού κεφαλαίου) + 600 ευρώ/στρέμμα (αξία απώλειας παραγωγής), ήτοι $0,025 \times 1.250$ ευρώ + $0,025 \times 600$ ευρώ = 4,65 ευρώ.
- Σιτάρι: 0,19 ευρώ/kg (αξία απώλειας παραγωγής), ήτοι $4.680 \times 0,19$ ευρώ = 889,20 ευρώ.
- Ισόγειο κτίσμα 86,50 τ.μ. και λαμαρινοκατασκευές: 0 ευρώ/τ.μ.

- Στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 110032119047 (ΚΠ: 17Α):

- Καλλιέργεια μηδικής: 25 ευρώ/στρέμμα (αξία αποκατάστασης φυτικού κεφαλαίου) + 0,19 ευρώ/kg (αξία απώλειας παραγωγής), ήτοι $1,50 \times 25$ ευρώ + $1.500 \times 0,19$ ευρώ = 322,50 ευρώ.

- Στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 110032119036 (ΚΠ: 18):

- Συκιές: 2×22 ευρώ (αξία αποκατάστασης φυτικού κεφαλαίου) + 2×40 ευρώ (αξία απώλειας παραγωγής) = 124 ευρώ
- Αμυγδαλιές: 5×15 ευρώ (αξία αποκατάστασης φυτικού κεφαλαίου) + 5×30 ευρώ (αξία απώλειας παραγωγής) = 225 ευρώ
- Λάχανο: 0,24 ευρώ/kg (αξία απώλειας παραγωγής), ήτοι $1.000 \times 0,24$ ευρώ = 240 ευρώ
- Σέλινο: 0,54 ευρώ/kg (αξία απώλειας παραγωγής), ήτοι $80 \times 0,54$ ευρώ = 43 ευρώ
- Κρεμμύδι: 0,26 ευρώ/kg (αξία απώλειας παραγωγής), ήτοι $120 \times 0,26$ ευρώ = 32 ευρώ



- Μαρούλι: 0,46 ευρώ/kg (αξία απώλειας παραγωγής), ήτοι $1.500 \times 0,46$ ευρώ = 690 ευρώ
- Σπανάκι: 0,54 ευρώ/kg (αξία απώλειας παραγωγής), ήτοι $350 \times 0,54$ ευρώ = 189 ευρώ

- Στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 110032119021 (ΚΠ: 11):

- Συκιά: 1×22 ευρώ (αξία αποκατάστασης φυτικού κεφαλαίου) + 1×40 ευρώ (αξία απώλειας παραγωγής) = 62 ευρώ
- Δαμασκηλιά: 1×15 ευρώ (αξία αποκατάστασης φυτικού κεφαλαίου) + 1×30 ευρώ (αξία απώλειας παραγωγής) = 45 ευρώ
- Οικίσκος ΔΕΗ: 0 ευρώ/τ.μ.

Τέλος, όσον αφορά εν γένει στα πηγάδια και τις στέρνες, που εντοπίστηκαν, τιμή μηδέν (0) ευρώ/κατασκευή, καθόσον στερούνται απαραίτητων αδειών αλλά περαιτέρω πρόκειται για πολύ παλαιές κατασκευές, απαξιωμένες, αμφιβόλου χρησιμότητας.

Επισημαίνεται ότι δικαίωμα αποζημίωσης φέρουν αποκλειστικά οι νόμιμες κατασκευές, δηλαδή οι κατασκευές για τις οποίες έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια ή έχουν υπαχθεί σε καθεστώς τακτοποίησης/νομιμοποίησης.

Σημειώνεται ότι η διαφορά στην αρίθμηση των ιδιοκτησιών ανάμεσα στον από 24.12.2020 διορθωμένο κτηματολογικό πίνακα και την παρούσα αίτηση, οφείλεται στο γεγονός ότι στην αίτηση δεν περιλαμβάνονται οι με αυξ. αριθ. 16,17,18,32 ιδιοκτησίες του ανωτέρω πίνακα (ΚΑΔΕ 27Γ, 26, 30, 157 αντίστοιχα), οι οποίες στον οικείο κτηματολογικό πίνακα φέρονται ως ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου.

Επειδή οι καθ' ων η παρούσα αίτηση νομιμοποιούνται παθητικά, ως φερόμενοι ιδιοκτήτες των απαλλοτριωμένων εκτάσεων και δικαιούχοι της προσδιορισθησομένης αποζημίωσης, με βάση τον κτηματολογικό πίνακα της απαλλοτρίωσης.

Επειδή τηρήθηκε η προδικασία των άρθρων 15 και 17 Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α'), όπως ισχύουν μετά την τροποποίησή τους με τις διατάξεις των άρθρων 129 παρ. 1 και 146 παρ. 9 του Ν. 4070/2012, του άρθρου 76 του Ν. 4146/2013 και του άρθρου 170 του Ν. 4512/2018 (ΦΕΚ Α' 5/17.01.2018) για την κήρυξη της εν λόγω απαλλοτρίωσης.

Επειδή η πραγματική αξία των απαλλοτριούμενων εδαφικών εκτάσεων ανέρχεται κατά τον κρίσιμο χρόνο της συζήτησης της παρούσας αίτησης στα ποσά που πιο πάνω αναφέρονται.

Επειδή το Δικαστήριό σας είναι αρμόδιο για την εκδίκαση της παρούσας, κατά τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 21 του ως άνω Κώδικα, αφού η απαλλοτριούμενη έκταση ευρίσκεται εντός της περιφέρειας του.

Επειδή πρέπει να συμψηφιστεί η δικαστική δαπάνη, άλλως και σε περίπτωση επιβολής της σε βάρος του Ελληνικού Δημοσίου, να υπολογιστεί αυτή σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ. 1 του Α.Ν. 3693/57, την παρ. 2 της 134423οικ/8 Δεκ. 1992-20 Ιαν. 1993 (ΦΕΚ Β' 11) κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Δικαιοσύνης κατά το άρθρο 28 παρ. 5 του Ν. 2579/1998 και σύμφωνα με το εδ. γ' της παρ. 4 του άρθρου 18 του Ν. 2882/2001, όπως ισχύει, δηλαδή, με τον περιορισμό στο ήμισυ των νομίμων αμοιβών του Κώδικα Δικηγόρων.

Επειδή, η παρούσα αίτησή μας ασκείται παραδεκτά ενώπιόν του Δικαστηρίου Σας και είναι νόμιμη, βάσιμη και αληθής.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Και για όσους ακόμη θα προσθέσουμε κατά τη συζήτηση της παρούσας, με τη ρητή επιφύλαξη και για κάθε άλλο δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου

ΖΗΤΑΜΕ

Να γίνει δεκτή η παρούσα αίτηση.

Να καθορισθεί η οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης του εδάφους και των επικειμένων (κτίσματα, περιφράξεις, πόρτες και λοιπές κατασκευές), όπως αυτά αναγράφονται στον οικείο κτηματολογικό πίνακα, των απαλλοτριούμενων εδαφικών εκτάσεων, όπως αυτή προκύπτει από την από 02-11-2020 έκθεση εκτίμησης των απαλλοτριούμενων εκτάσεων της Επιτροπής Εκτίμησης Αξίας Απαλλοτριωμένων Ακινήτων (του αρ.15 του Ν.2882/2001) για το έδαφος και τη συνολικώς οφειλόμενη αξία των απαλλοτριούμενων, όπως αυτή επικαιροποιήθηκε στις 18.03.2021, στις 26.10.2021 και στις 03.03.2022 ως εξής:

Αξία Γης: 10 ευρώ/τ.μ.

Των επικειμένων που αναγράφονται στον οικείο κτηματολογικό πίνακα της ένδικης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης:

- Συρματοπερίφραξη: 3 ευρώ/τ.μ.
- Ισόγειο κτίσμα: 150 ευρώ /τ.μ. (εξαιρούνται τα κτίσματα που βρίσκονται εντός της με ΚΑΕΚ 110032119050 ιδιοκτησίας (ΚΠ: 2 ΕΩΣ 9))



- Ισόγειο παλαιό κτίσμα: 100 ευρώ /τ.μ. (εξαιρούνται τα κτίσματα που βρίσκονται εντός της με ΚΑΕΚ 110032119050 ιδιοκτησίας (ΚΠ: 2 ΕΩΣ 9))
- Ερείπιο ισόγειο κτίσμα: 0 ευρώ /τ.μ. (εξαιρούνται τα κτίσματα που βρίσκονται εντός της με ΚΑΕΚ 110032119050 ιδιοκτησίας (ΚΠ:2 ΕΩΣ 9))
- Τοιχίο Περίφραξης: 15 ευρώ/τ.μ.
- Θερμοκήπιο: 50 ευρώ/τ.μ.
- Γεώτρηση: 200 ευρώ κατ' αποκοπή

Ειδικότερα, στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 110032119050 (ΚΠ: 2 ΕΩΣ 9):

Στο με αριθμ. 2 τμήμα της με ΚΑΕΚ 110032119050 ιδιοκτησίας, το διώροφο πλακοσκεπές κτίσμα με πυλωτή : 150 ευρώ /τ.μ., για τη συνολική δομημένη έκταση του κτίσματος

Στο με αριθμ. 3 τμήμα της με ΚΑΕΚ 110032119050 ιδιοκτησίας, το διώροφο κεραμοσκεπές κτίσμα : 300 ευρώ /τ.μ., για τη συνολική δομημένη έκταση του κτίσματος

Στο με αριθμ. 4 τμήμα της με ΚΑΕΚ 110032119050 ιδιοκτησίας, το διώροφο κεραμοσκεπές κτίσμα : 300 ευρώ /τ.μ., για τη συνολική δομημένη έκταση του κτίσματος

Στο με αριθμ. 5 τμήμα της με ΚΑΕΚ 110032119050 ιδιοκτησίας, το διώροφο πλακοσκεπές κτίσμα: 130 ευρώ /τ.μ., για τη συνολική δομημένη έκταση του κτίσματος

Στο με αριθμ. 6 τμήμα της με ΚΑΕΚ 110032119050 ιδιοκτησίας, το διώροφο κεραμοσκεπές κτίσμα με πυλωτή : 230 ευρώ /τ.μ., για τη συνολική δομημένη έκταση του κτίσματος

Στο με αριθμ. 7 τμήμα της με ΚΑΕΚ 110032119050 ιδιοκτησίας, το διώροφο κεραμοσκεπές κτίσμα : 300 ευρώ /τ.μ., για τη συνολική δομημένη έκταση του κτίσματος

Στο με αριθμ. 8 τμήμα της με ΚΑΕΚ 110032119050 ιδιοκτησίας, το διώροφο κεραμοσκεπές κτίσμα με πυλωτή : 230 ευρώ /τ.μ., για τη συνολική δομημένη έκταση του κτίσματος.

Να μην καθοριστεί οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης για τα επικείμενα, τα οποία δεν αναγράφονται στον άνω αναφερόμενο από 24.12.2020 διορθωμένο κτηματολογικό πίνακα. Άλλως και όλως επικουρικώς, να καθοριστεί η οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης για τα εν λόγω επικείμενα, όπως αυτή προκύπτει από την από 02-11-2020 έκθεση εκτίμησης των απαλλοτριούμενων εκτάσεων της Επιτροπής Εκτίμησης Αξίας Απαλλοτριωμένων Ακινήτων (του αρ.15 του Ν.2882/2001) για τα επικείμενα, όπως αυτή επικαιροποιήθηκε στις 18.03.2021, στις 26.10.2021 και στις 03.03.2022, και ειδικότερα:

- Ως προς την αξία των δέντρων, στο σύνολο σχεδόν των υπό εξέταση ΚΑΕΚ δεν υφίστανται συστηματικές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και οι τιμές για τα δέντρα και τις

καλλιέργειες δόθηκαν σύμφωνα με τις τιμές που ισχύουν στον κανονισμό Κ.Ο.Ε. περί ενισχύσεων και του ΕΛΓΑ περί αποζημιώσεων. Ως προς τις ακακίες και τις μη καρποφόρες μουριές, των οποίων ο προορισμός είναι η ξύλευση, εφόσον δεν προσδιορίζεται το ύψος τους, προσδιορίζεται η τιμή των 50 ευρώ ανά δέντρο (βλ σχετ. απόφαση ΕφΘεσσαλονίκης 1078/2011). Ως προς την φλαμουριά προσδιορίζεται το ποσό των 200 ευρώ.

- Στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 110032119019 (ΚΠ: 10):

- Συκιές: 2×22 ευρώ (αξία αποκατάστασης φυτικού κεφαλαίου) + 2×40 ευρώ (αξία απώλειας παραγωγής) = 124 ευρώ

- Ροδιά: 1×15 ευρώ (αξία αποκατάστασης φυτικού κεφαλαίου) + 1×30 ευρώ (αξία απώλειας παραγωγής) = 45 ευρώ

- Στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 110032119028 (ΚΠ: 20):

- Ροδιές: 2×15 ευρώ (αξία αποκατάστασης φυτικού κεφαλαίου) + 2×30 ευρώ (αξία απώλειας παραγωγής) = 90 ευρώ

- Καρυδιά: 1×15 ευρώ (αξία αποκατάστασης φυτικού κεφαλαίου) + 1×30 ευρώ (αξία απώλειας παραγωγής) = 45 ευρώ

- Βερικοκιά: 1×15 ευρώ (αξία αποκατάστασης φυτικού κεφαλαίου) = 15 ευρώ

- Κερασιά: 1×15 ευρώ (αξία αποκατάστασης φυτικού κεφαλαίου) + 1×30 ευρώ (αξία απώλειας παραγωγής) = 45 ευρώ

- Καλλιέργεια μηδικής: 25 ευρώ/στρέμμα (αξία αποκατάστασης φυτικού κεφαλαίου) + 0,19 ευρώ/kg (αξία απώλειας παραγωγής), ήτοι 8×25 ευρώ + $8.000 \times 0,19$ ευρώ = 1.720 ευρώ.

- Στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 110032119020 (ΚΠ: 12):

- Συκιές: 3×22 ευρώ (αξία αποκατάστασης φυτικού κεφαλαίου) + 3×40 ευρώ (αξία απώλειας παραγωγής) = 186 ευρώ

- Λαμαρινοκατασκευή: 0 ευρώ

- Στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 110032119051 (ΚΠ: 14):

- Συκιές: 2×22 ευρώ (αξία αποκατάστασης φυτικού κεφαλαίου) + 2×40 ευρώ (αξία απώλειας παραγωγής) = 124 ευρώ

- Καρυδιά: 1×15 ευρώ (αξία αποκατάστασης φυτικού κεφαλαίου) + 1×30 ευρώ (αξία απώλειας παραγωγής) = 45 ευρώ

- Σιτάρι: 0,19 ευρώ/kg (αξία απώλειας παραγωγής), ήτοι $4.800 \times 0,19$ ευρώ = 912 ευρώ.

- Στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 110032119026 (ΚΠ: 15):

- Συκιές: 3×22 ευρώ (αξία αποκατάστασης φυτικού κεφαλαίου) + 3×40 ευρώ (αξία απώλειας παραγωγής) = 186 ευρώ

- Καρυδιές: 2×15 ευρώ (αξία αποκατάστασης φυτικού κεφαλαίου) + 2×30 ευρώ (αξία απώλειας παραγωγής) = 90 ευρώ

- Βερικοκιές: 2×15 ευρώ (αξία αποκατάστασης φυτικού κεφαλαίου) + 2×30 ευρώ (αξία απώλειας παραγωγής) = 90 ευρώ
- Κερασιές: 3×15 ευρώ (αξία αποκατάστασης φυτικού κεφαλαίου) + 3×30 ευρώ (αξία απώλειας παραγωγής) = 135 ευρώ
- Δαμασκηνιές: 2×15 ευρώ (αξία αποκατάστασης φυτικού κεφαλαίου) + 2×30 ευρώ (αξία απώλειας παραγωγής) = 90 ευρώ
- Ροδακινιές: 5×15 ευρώ (αξία αποκατάστασης φυτικού κεφαλαίου) + 5×30 ευρώ (αξία απώλειας παραγωγής) = 225 ευρώ
- Κλίματα αμπέλου: 1250 ευρώ/στρέμμα (αξία αποκατάστασης φυτικού κεφαλαίου) + 600 ευρώ/στρέμμα (αξία απώλειας παραγωγής), ήτοι $0,005 \times 1.250$ ευρώ + $0,005 \times 600$ ευρώ = 9,25 ευρώ.
- Ισόγειο κτίσμα 9,17 τ.μ.: 0 ευρώ/τ.μ.
 - Στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 110032119027 (ΚΠ: 19):
 - Συκιά: 1×22 ευρώ (αξία αποκατάστασης φυτικού κεφαλαίου) + 1×40 ευρώ (αξία απώλειας παραγωγής) = 62 ευρώ
 - Αχλαδιά: 1×15 ευρώ (αξία αποκατάστασης φυτικού κεφαλαίου) + 1×30 ευρώ (αξία απώλειας παραγωγής) = 45 ευρώ
 - Κλίματα αμπέλου: 1250 ευρώ/στρέμμα (αξία αποκατάστασης φυτικού κεφαλαίου) + 600 ευρώ/στρέμμα (αξία απώλειας παραγωγής), ήτοι $0,025 \times 1.250$ ευρώ + $0,025 \times 600$ ευρώ = 4,65 ευρώ.
 - Σιτάρι: 0,19 ευρώ/kg (αξία απώλειας παραγωγής), ήτοι $4.680 \times 0,19$ ευρώ = 889,20 ευρώ.
 - Ισόγειο κτίσμα 86,50 τ.μ. και λαμαρινοκατασκευές: 0 ευρώ/τ.μ.
 - Στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 110032119047 (ΚΠ: 17Α):
 - Καλλιέργεια μηδικής: 25 ευρώ/στρέμμα (αξία αποκατάστασης φυτικού κεφαλαίου) + 0,19 ευρώ/kg (αξία απώλειας παραγωγής), ήτοι $1,50 \times 25$ ευρώ + $1.500 \times 0,19$ ευρώ = 322,50 ευρώ.
 - Στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 110032119036 (ΚΠ: 18):
 - Συκιές: 2×22 ευρώ (αξία αποκατάστασης φυτικού κεφαλαίου) + 2×40 ευρώ (αξία απώλειας παραγωγής) = 124 ευρώ
 - Αμυγδαλιές: 5×15 ευρώ (αξία αποκατάστασης φυτικού κεφαλαίου) + 5×30 ευρώ (αξία απώλειας παραγωγής) = 225 ευρώ
 - Λάχανο: 0,24 ευρώ/kg (αξία απώλειας παραγωγής), ήτοι $1.000 \times 0,24$ ευρώ = 240 ευρώ
 - Σέλινο: 0,54 ευρώ/kg (αξία απώλειας παραγωγής), ήτοι $80 \times 0,54$ ευρώ = 43 ευρώ
 - Κρεμμύδι: 0,26 ευρώ/kg (αξία απώλειας παραγωγής), ήτοι $120 \times 0,26$ ευρώ = 32 ευρώ
 - Μαρούλι: 0,46 ευρώ/kg (αξία απώλειας παραγωγής), ήτοι $1.500 \times 0,46$ ευρώ = 690 ευρώ
 - Σπανάκι: 0,54 ευρώ/kg (αξία απώλειας παραγωγής), ήτοι $350 \times 0,54$ ευρώ = 189 ευρώ

- Στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 110032119021 (ΚΠ: 11):
- Συκιά: 1 X 22 ευρώ (αξία αποκατάστασης φυτικού κεφαλαίου) + 1 X 40 ευρώ (αξία απώλειας παραγωγής) = 62 ευρώ
- Δαμασκηλιά: 1 X 15 ευρώ (αξία αποκατάστασης φυτικού κεφαλαίου) + 1 X 30 ευρώ (αξία απώλειας παραγωγής) = 45 ευρώ
- Οικίσκος ΔΕΗ: 0 ευρώ/τ.μ.
- Όσον αφορά εν γένει στα πηγάδια και τις στέρνες, που εντοπίστηκαν, τιμή μηδέν (0) ευρώ/κατασκευή, καθόσον στερούνται απαραίτητων αδειών αλλά περαιτέρω πρόκειται για πολύ παλαιές κατασκευές, απαξιωμένες, αμφιβόλου χρησιμότητας.

Να συμψηφιστεί η δικαστική δαπάνη, άλλως, και σε περίπτωση επιβολής της σε βάρος του Ελληνικού Δημοσίου, να υπολογιστεί αυτή, καθώς και η αμοιβή των πληρεξουσίων δικηγόρων, σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ. 1 του α.ν. 3693/57, την παρ. 2 της με αριθμό 134423οικ/8 Δεκ. 1992-20 Ιαν. 1993 (Β' 11) κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Δικαιοσύνης, το άρθρο 28 παρ. 5 του ν. 2579/1998 και σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 18 του ν. 2882/2001, ως ισχύει, ήτοι στο ήμισυ των νομίμων αμοιβών του Κώδικα Δικηγόρων.

Κομοτηνή, 16 Φεβρουαρίου 2024

Η Πληρεξούσια του Ελληνικού Δημοσίου



Ανδραγάς Καζάκου

Δικαστική Πληρεξούσια Ν.Σ.Κ. (Α.Μ. 645)

Τηλ. 25310-21682

e-mail: a.kazakou@nsk.gr

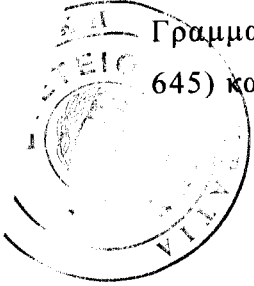
ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ

Αριθμ.9/2024

Στην Κομοτηνή και στο Κατάστημα του Εφετείου, σήμερα την 16η Φεβρουαρίου 2023 ημέρα Παρασκευή και ώρα 14.00 μ.μ. εμφανίστηκε στη Γραμματέα Ζωή Κερτένη, η Αναστασία Καζάκου δικαστική πληρεξούσια Ν.Σ.Κ. (ΑΜ 645) και κατέθεσε το παραπάνω δικόγραφο.

Η Γραμματέας

Ζωή Κερτένη

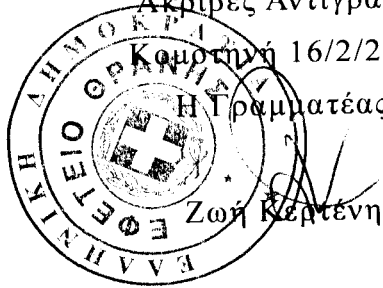


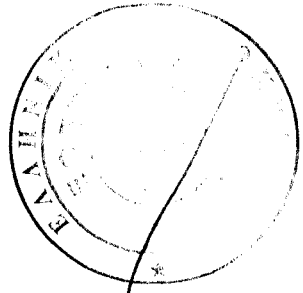
Ακριβές Αντίγραφο

Κομοτηνή 16/2/2024

Η Γραμματέας

Ζωή Κερτένη





Αριθμός 50 / 16/2/2024

Η ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ ΕΦΕΤΗΣ

Ορίζουμε δικάσιμο για να συζητηθεί ενώπιον του [Τριμελές] Εφετείου Θράκης η αίτηση την **24/5/2024** ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00 π.μ. με αριθμό πινακίου **15**. Κοινοποίηση δεκαπέντε (15) ημέρες προ της δικασίμου.

Κομοτηνή **16/2/2024**
Η Προεδρεύουσα Εφέτης
Σοφία Πλατάκη

Ακριβές Αντίγραφο
Κομοτηνή, **16/2/2024**
Η Γραμματέας

