

ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ
(ειδική διαδικασία απαλλοτριώσεων, Ν.2882/01)

ΑΙΤΗΣΗ

(οριστικού καθορισμού αποζημίωσης)

Του Ελληνικού Δημοσίου, το οποίο εκπροσωπείται νόμιμα από τον Υπουργό Οικονομικών, που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα (Α.Φ.Μ. Υπουργείου Οικονομικών 090165560)

2848

21.12.2022

ΚΑΤΑ

Α) Των φερόμενων ιδιοκτητών, κατά τον σχετικό κτηματολογικό πίνακα για την κατασκευή της Λιμνοδεξαμενής

Όνοματεπώνυμο, όνομα πατρός	Αριθμ. ιδιοκτησίας ΚΠ
1) ΚΟΥΣΙΑΝΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	45
2) ΒΟΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	46
3) ΧΑΪΛΑ ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΤΟΥ ΗΛΙΑ	47
4) ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	48

Β) Των φερόμενων ιδιοκτητών, κατά τον σχετικό κτηματολογικό πίνακα για την κατασκευή του προσαγωγού

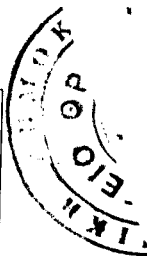
Όνοματεπώνυμο, όνομα πατρός	Αριθμ. ιδιοκτησίας ΚΠ
1) ΤΑΡΤΑΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	2
2) ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΤΟΥ ΣΑΒΒΑ	3Α
3) ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	3Β
4) ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	3Β



5) ΠΑΡΣΕΛΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ	4
6) ΣΑΡΙΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	5
7) ΧΑΪΛΑ ΣΑΛΑΜΑΝΗ ΓΑΡΟΥΦΑΛΛΙΑ ΤΟΥ ΗΛΙΑ	6
8) ΒΑΡΕΛΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	7
9) ΒΟΤΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	7Α
10) ΒΟΤΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	7Α
11) ΣΠΥΡΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	8
12) ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ	9
13) ΔΗΜΟΣ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ	10
14) ΔΗΜΟΣ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ	10
15) ΔΗΜΟΣ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ	10
16) ΔΗΜΟΣ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ	10
17) ΒΡΑΧΙΟΛΑΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	11
18) ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	12
19) ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ	13
20) ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΠΙΕΤΡΟΥ	14
21) ΒΟΤΣΟΥ ΛΑΣΚΑΡΙΝΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	15



22) ΣΑΡΙΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	16
23) ΒΙΤΣΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	17
24) ΒΙΤΣΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	17
25) ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	18
26) ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	19
27) ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ	20
28) ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	21
29) ΒΙΤΣΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	22
30) ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	23
31) α) ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ β) ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	24
32) ΚΟΥΣΙΑΝΤΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΜΑΤΘΑΙΟΥ	25
33) ΚΟΥΣΙΑΝΤΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΜΑΤΘΑΙΟΥ	25
34) ΚΟΥΣΙΑΝΤΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΜΑΤΘΑΙΟΥ	25
35) ΚΟΥΣΙΑΝΤΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΜΑΤΘΑΙΟΥ	25
36) ΚΟΥΣΙΑΝΤΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΜΑΤΘΑΙΟΥ	25Α
37) ΚΟΥΣΙΑΝΤΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΜΑΤΘΑΙΟΥ	26



38) ΚΟΥΣΙΑΝΤΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	27
39) ΚΟΥΣΙΑΝΤΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	27Α
40) ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	28
41) ΧΑΜΠΟΥΡΗ ΠΕΛΑΓΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	29
42) ΚΟΥΣΙΑΝΤΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΜΑΤΘΑΙΟΥ	30
43) ΣΑΡΙΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	31
44) ΛΕΜΟΝΟΥΔΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ	32
45) ΣΑΡΙΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	33
46) ΣΑΡΙΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	33
47) ΣΑΡΙΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	34
48) ΧΑΜΠΟΥΡΗ ΠΕΛΑΓΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	35
49) ΧΑΜΠΟΥΡΗ ΠΕΛΑΓΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	35
50) ΧΑΜΠΟΥΡΗ ΠΕΛΑΓΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	35
51) ΚΟΥΣΙΑΝΤΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	36
52) ΚΟΥΣΙΑΝΤΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΜΑΤΘΑΙΟΥ	37



53) ΚΟΥΣΙΑΝΤΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΜΑΤΘΑΙΟΥ	37
54) ΚΟΥΣΙΑΝΤΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΜΑΤΘΑΙΟΥ	38
55) ΚΟΥΣΙΑΝΤΑΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	39
56) ΚΟΥΣΙΑΝΤΑΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	40
57) ΚΟΥΣΙΑΝΤΑΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	40
58) ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΚΟΛΟΥΔΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ	41
59) ΚΟΥΣΙΑΝΤΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΜΑΤΘΑΙΟΥ	42
60) ΚΟΥΣΙΑΝΤΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΜΑΤΘΑΙΟΥ	43
61) ΛΗΜΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ	44

Γ) Των φερόμενων ιδιοκτητών, κατά τον σχετικό κτηματολογικό πίνακα για την κατασκευή του δρόμου πρόσβασης

Όνοματεπώνυμο, όνομα πατρός	Αριθμ. ιδιοκτησίας ΚΠ
1) ΔΗΜΟΣ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ	10
2) ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΗΛΙΑΣ ΤΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ	49
3) ΣΕΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	50
4) ΒΙΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	51
5) ΤΑΡΤΑΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	52
6) ΚΛΗΡΟΝΟΛΟΙ ΧΑΪΛΑ ΑΛΕΚΟΥ ΤΟΥ	53

ΔΟΥΚΑ	
7) ΜΥΛΩΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	54
8) ΚΟΥΣΙΑΝΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	55
9) ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΣΕΛΙΣΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	56
10) ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΣΕΛΙΣΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	56
11) ΛΑΖΑΝΔΡΕΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ	57

Α. Με την υπ' αριθ. πρωτ. 2451/156785/27-6-2019 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 395/5-7-2019, Τεύχος Δ', κηρύχθηκε συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή έργου με τίτλο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΛΙΜΝΟΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΞΗΡΟΠΟΤΑΜΟΥ ΝΗΣΟΥ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ», έκτασης συνολικού εμβαδού 22.186,72 Μ2 (3.695,77 Μ2 για την κατασκευή της λιμνοδεξαμενής, 15.233,79 Μ2 για την κατασκευή του προσαγωγού και 3.257,16 Μ2 για την κατασκευή του δρόμου πρόσβασης), που απεικονίζεται στα από Ιανουάριο - Μάρτιο 2014 κάτωθι κτηματολογικά διαγράμματα: α) αριθ. σχεδίου 03, κλίμακας 1:1.000, οριζοντιογραφία περιοχής θέσης Λιμνοδεξαμενής, β) αριθ. σχεδίου 04, κλίμακας 1:1.000, οριζοντιογραφία περιοχής δρόμου πρόσβασης και γ) αριθ. σχεδίων: 05,06,07,08,09,10, κλίμακας 1:500, οριζοντιογραφία περιοχής προσαγωγού, τα οποία έχει συντάξει η Τοπογράφος Μηχανικός Βασιλική Δ. Ραμποπούλου, τα έχει ελέγξει η Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. Κωνσταντία Σαρίδου και τα έχει θεωρήσει ο Τοπογράφος Μηχανικός Απόστολος Ψαρράς και στους από 04.03.2014 αριθμητικούς και αλφαβητικούς κτηματολογικούς πίνακες της περιοχής της θέσης Λιμνοδεξαμενής, του προσαγωγού και του δρόμου πρόσβασης, που συνετάχθησαν, ελέχθησαν και θεωρήθηκαν από τους προαναφερόμενους



μηχανικούς. Τα ανωτέρω κτηματολογικά στοιχεία έχουν εγκριθεί με την με αριθ. πρωτ.οικ.1504/53894/09.05.2016 απόφαση Υπ.Α.Α.Τ..

Με την υπ' αρ. 3071/218898/16-10-2019 απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Αγροτικών Υποδομών του Υπουργείου Ανάπτυξης και Τροφίμων, εγκρίθηκαν οι διορθωμένοι Αλφαβητικοί και Αλφαριθμητικοί κτηματολογικοί πίνακες που συνετάχθησαν από την Τοπογράφο Μηχανικό Βασιλική Ραμποπούλου στις 05-08-2019, ελέγχθηκαν από τον επιβλέποντα Πολιτικό Μηχανικό της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Έβρου, Κουτρουλά Γεώργιο, στις 08-08-2019 και θεωρήθηκαν από την Πολιτικό Μηχανικό, Χριστίνα Μαυράκη, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Έβρου στις 08-08-2019, οι όποιοι αφορούν στην 1^η διόρθωση της συγκεκριμένης συμπληρωματικής απαλλοτριώσης.

Η συμπληρωματική απαλλοτριώση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Δημοσίου και θα καλυφθεί από τη ΣΑΕ 082/1 του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και συγκεκριμένα από το έργο με Κ.Α. 2016ΣΕ08210113 και τίτλο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΛΙΜΝΟΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΞΗΡΟΠΟΤΑΜΟΥ ΝΗΣΟΥ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ», με προϋπολογισμό υποέργου με τίτλο «Απαλλοτριώσεις» 350.000,00 €, σύμφωνα με την με αριθ. πρωτ. 5686/ 10-08-2016 (ΑΔΑ:71ΡΨ4653ΠΓ-ΖΗ2) απόφαση της Μονάδας Β3', της Ειδικής Υπηρεσίας Εφαρμογής Π.Α.Α. 2014-2020 του ΥΠ.Α.Α.Τ.

Β. Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι καθών η παρούσα αίτηση, εικαζόμενοι ιδιοκτήτες κατά τους κτηματολογικούς πίνακες, όπως αυτοί εμφανίζονται στην αρχή της παρούσας με σημείωση του απαλλοτριούμενου ακινήτου.

Γ. Μετά την ολοκλήρωση της προδικασίας κήρυξης της απαλλοτριώσης, το Ελληνικό Δημόσιο άσκησε ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Θράκης κατά των εικαζόμενων ιδιοκτητών της απαλλοτριούμενης έκτασης (Κουσιαντά Γεωργίου κλπ) την με αριθμ. κατ. 11/2020 και με αρ. προσδ. 43/2020 αίτηση και ζήτησε τον προσωρινό καθορισμό της αποζημίωσης για την ανωτέρω απαλλοτριούμενη έκταση,

στο ύψος που εκτίμησε η αρμόδια Επιτροπή του άρθρ. 15 του Ν.2882/01 Ν. Έβρου με την από 05.09.2019 έκθεσή της και ο ανεξάρτητος πιστοποιημένος εκτιμητής Καλαμπαλίκης Α. Γεώργιος με την από Ιανουάριο 2021 έκθεσή του.

Επί της ανωτέρω αίτησης και της ανταιτήσης - παρεμβάσεων που ασκήθηκαν από ορισμένους εκ των καθών εκδόθηκε η υπ' αρ. 172/2022 οριστική και μη υποκείμενη σε ένδικα μέσα (άρθρ. 19 παρ. 10 Ν.2882/01) απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Θράκης, που καθόρισε προσωρινά την αποζημίωση που αναλογεί στα απαλλοτριούμενα ακίνητα και ειδικότερα ως εξής:

Στο ποσό των 4,00€/τ.μ. για τις ιδιοκτησίες και για τα επικείμενα: 1) στο ποσό των 10,00€/μ. για τις περιφράξεις, 2) στο ποσό των 5,00€/μ. για ξηρολιθιές, 3) στο ποσό των 300,00€/τεμάχιο για ελιές, 4) στο ποσό των 200,00€/τεμάχιο για οπωροφόρα, 5) στο ποσό των 100,00€/τεμάχιο για άγρια δένδρα και 6) στο ποσό των 200,00€/τεμάχιο για πλατάνια.

Εντούτοις, είναι προφανές ότι οι ανωτέρω τιμές που καθόρισε προσωρινά ως αποζημίωση η με αριθμό 172/2022 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Θράκης είναι εξαιρετικά υψηλές και αδικαιολόγητες και υπερβαίνουν κατά πολύ την αξία των απαλλοτριούμενων ακινήτων, με συνέπεια την αδικαιολόγητη και μη νόμιμη επιβάρυνση των δαπανών απαλλοτρίωσης.

Κατόπιν αυτών, έχουμε έννομο συμφέρον να ζητήσουμε με την παρούσα αίτησή μας τη μείωση των προσωρινά καθορισθεισών τιμών μονάδας αποζημίωσης της ως άνω έκτασης, που απαλλοτριώθηκε για τις ανάγκες κατασκευής του συγκεκριμένου έργου, στο ύψος που καθόρισαν οι αρμόδιες Υπηρεσίες του Δημοσίου και ο ανεξάρτητος πιστοποιημένος εκτιμητής.

Δ. Επειδή συντρέχει νόμιμη περίπτωση για να καθορισθεί η οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης των ως άνω απαλλοτριούμενων ακινήτων μετά των επικειμένων αυτών.

Επειδή η οριστική τιμή μονάδος των απαλλοτριούμενων ακινήτων, πρέπει να καθορισθεί στα ποσά που αναγράφονται στο αιτητικό της παρούσης αιτήσεως, κατά



το σύστημα των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων (ΑΑ-ΓΗΣ), με δεδομένο ότι όλα τα απαλλοτριούμενα ακίνητα τυγχάνουν αγροί μονοετούς καλλιέργειας, μη αρδευόμενοι και μη διαθέτοντες πρόσωπο σε εθνική ή επαρχιακή οδό.

Επειδή η αίτησή μας αφορά στο σύνολο της καθορισθείσας προσωρινά αποζημίωσης και στην απαλλοτριούμενη έκταση προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι καθών η παρούσα αίτησή μας νόμιμα και παραδεκτά η παρούσα αίτησή μας στρέφεται κατ' αυτών.

Επειδή η υπ' αρ. 172/2022 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Θράκης δεν επιδόθηκε μέχρι και σήμερα από και προς κανέναν διάδικο, η παρούσα αίτησή μας ασκείται νόμιμα και εμπρόθεσμα ενώπιόν Σας (18 παρ. 1, 20 παρ. 3 Ν.2882/01, 11 Δ26.6/10.7.44 - ΟΛΑΠ 12/02, 32/07) είναι δε νόμιμη, βάσιμη και αληθινή.

Επειδή, σε περίπτωση εμπρόθεσμης αίτησης, το Εφετείο αποφαινεται ενιαίως και άπαξ για τη δικαστική δαπάνη του προσωρινού και οριστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης (άρθρ. 18 παρ. 4 ν. 2882/2001), η οποία πρέπει να κινείται στα νόμιμα όρια (άρθρ. 100 επ. ΝΔ 3026/54) και όχι βάσει τυχόν ιδιαίτερης συμφωνίας με τον δικηγόρο, ώστε να μην επιβαρύνονται υπέρμετρα οι δαπάνες απαλλοτρίωσης ενώ σύμφωνα και με τα οριζόμενα στη διάταξη του άρθρ. 18 παρ. 4 του Ν.2882/01 όπως έχει τροποποιηθεί με το Ν.4070/12 «Όταν υπόχρεος προς αποζημίωση είναι φορέας που υπάγεται στη Γενική Κυβέρνηση κατά την έννοια του άρθρου 1 Β του ν. 2362/1995 (Α` 247) η επιδικαζόμενη από τα Δικαστήρια αμοιβή του πληρεξουσίου δικηγόρου των δικαιούχων αποζημίωσης στις περιπτώσεις που υπολογίζεται με βάση την αξία του αντικειμένου της δίκης, καθορίζεται υποχρεωτικά έως το ήμισυ των νόμιμων αμοιβών του Κώδικα Δικηγόρων».

Επειδή το Δικαστήριο σας, έχει δικαιοδοσία και είναι αρμόδιο (καθ' ύλην και κατά τόπο) να καθορίσει την οριστική τιμή μονάδος των ως απαλλοτριωθέντων ακινήτων μετά των επ' αυτών επικειμένων.

Επειδή πριν την υποβολή της παρούσης αιτήσεως μας, τηρήθηκε η νομίμως

επιτασσομένη προδικασία.

Επειδή η παρούσα αίτηση μας ασκείται παραδεκτώως, είναι δε νόμιμη, βάσιμη και αληθής.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Και με ρητή επιφύλαξη για κάθε νόμιμο γενικά δικαίωμά μας

ΖΗΤΑΜΕ

Να γίνει δεκτή η παρούσα αίτησή μας.

Να καθοριστεί η οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης για τα πιο πάνω απαλλοτριωθέντα ακίνητα όπως αυτά αποτυπώνονται στα οικεία κτηματολογικά διαγράμματα και τους αντίστοιχους πίνακες, στο ποσό των 0,55 ανά τ.μ. και για τα επικείμενα αυτών ως εξής : 1) Για περίφραξη από συρματοπλέγμα στο ποσό των 3 ευρώ ανά μέτρο, 2) Για ξηρολιθιά στο ποσό των 2 ευρώ ανά μέτρο, 3) Για ελιές στο ποσό των 250 ευρώ ανά τεμάχιο, 4) Για οπωροφόρα δένδρα στο ποσό των 200 ευρώ ανά τεμάχιο, 5) Για άγρια δένδρα στο ποσό των 100 ευρώ ανά τεμάχιο, 6) Για πλατάνια στο ποσό των 150 ανά τεμάχιο.

Να συμψηφιστεί η δικαστική δαπάνη, άλλως να καθοριστεί αυτή άπαξ και ενιαίως για τις διαδικασίες προσωρινού και οριστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης μέσα στα νόμιμα όρια, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 18 του Ν. 2882/2001 (όπως αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 130 παρ.1 και 2 του Ν.4070/2012, ΦΕΚ Α' 82/10.04.2012).

Κομοτηνή, 21 Δεκεμβρίου 2022

Ο Πληρεξούσιος του Ελληνικού Δημοσίου

Ευάγγελος Σαλαμάρας

Δικαστικός Πληρεξούσιος Ν.Σ.Κ. (Α.Μ. 600)

Τηλ. 25310-21682

e-mail: e.Salamaras@nsk.gr

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ

Αριθμ. 51 /2022

Στην Κομοτηνή και στο Κατάστημα του Εφετείου, σήμερα την 21η Δεκεμβρίου 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.30 π.μ. εμφανίστηκε στη Γραμματέα Ζωή Κερτένη, ο Ευάγγελος Σαλαμάρας Δικαστικός Πληρεξούσιος Ν.Σ.Κ. και κατέθεσε το παραπάνω δικόγραφο.

Η Γραμματέας
Ζωή Κερτένη

Ακριβές Αντίγραφο
Κομοτηνή 21/12/2022

Η Γραμματέας

Ζωή Κερτένη



Αριθμός 268 / 21/12/2022

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΦΕΤΩΝ ΘΡΑΚΗΣ

Ορίζουμε δικάσιμο για να συζητηθεί ενώπιον του [Τριμελούς] Εφετείου Θράκης η αίτηση την **26/5/2023** ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00 π.μ. με αριθμό πινακίου **4**. Κοινοποίηση δεκαπέντε (15) ημέρες προ της δικάσιμου.

Κομοτηνή 21/12/2022

Η Πρόεδρος Εφετών
Ερατώ Κολέση

Ακριβές Αντίγραφο
Κομοτηνή, **21/12/2022**
Η Γραμματέας


Ζωή Κερτένη

